



TOUR ALTO

Dossier de Presse 2020





TOUR **ALTO**

DOSSIER DE PRESSE 2020

Nom:	ALTO
Architecte:	IF Architectes
MOE Exe:	SRA
Investisseur:	SCI White Tower
Maîtrise d'ouvrage:	Linkcity IDF
Entreprise générale:	Bouygues Bâtiment IDF
Surface:	51 200 m² SP
Localisation:	Courbevoie - La Défense
Statut:	Livraison 1er Trimestre 2020

Urbanisme

Le projet de la tour Alto s'appuie sur une volonté de recoudre l'espace urbain par la couverture des voies routières encerclant le site initial et renforçant l'aspect insulaire du quartier des Saisons par son urbanisme de dalle.

La couverture créée dans le cadre du projet constitue le Parvis de la tour, une grande place de 2000m² paysagée et développant de nombreuses connexions piétonnes vers la ville de Courbevoie et l'axe historique du quartier d'affaire, participant ainsi à la requalification du boulevard circulaire en boulevard urbain initié par l'aménageur Paris la Défense.

La nouvelle place donne accès au rez-de-chaussée de la tour et permet à cette dernière un adressage et une desserte directe sur le boulevard circulaire. Agrémentée d'un commerce et d'un emplacement pour Food-truck, cette place baptisée Place ZAHA HADID est vouée à devenir un véritable lieu de vie et d'échanges au pied de la tour Alto.

La tour, une architecture innervée par les contraintes du site

La particularité de la tour Alto réside d'abord dans son originalité architecturale, par sa géométrie organique formée de courbes et de contre-courbes qui s'évasent en cône inversé vers le ciel. Cela est généré par son intégration urbaine.

Dans la volonté de couture urbaine sans aucune modification des infrastructures existantes, la tour est conçue sur un « timbre-poste » avec une emprise au sol de 700m² correspondant à l'emprise du bâtiment existant, il a fallu donc grignoter de la surface en hauteur afin d'atteindre une surface de plateau du bureau viable. Pour ce faire, la taille des planchers sont en constante augmentation au fur et mesure des niveaux, ainsi, un décalage de 12cm vers l'extérieur de la poutre de rive est imaginé, permettant de gagner 75cm de circonférence à chaque niveau. La tour s'évase pour atteindre une surface de 1700m² au niveau le plus haut.

Les contraintes liées au site sont transformés en « avantages », ainsi afin de réduire la taille du noyau et son impact au sol tout en conservant le nombre de cabines nécessaire au bon fonctionnement du flux vertical, la tour Alto est la première tour de France exclusivement dotée de la technologie double-pont. Par ailleurs le manque de place en infrastructure, les espaces de services (restaurations, auditorium, Wellness ...) sont implantés dans les niveau du socle et hauts de la tour, bénéficiant ainsi de lumière naturelle et de vues par de large façade panoramique ...

La façade

La singularité de la tour réside également dans sa façade en double peau largement ventilée constituée d'une seconde peau d'écaille de verre et qui se décale d'un tiers de trame à chaque étage. Les blocs de façades courantes, de type double peau, sont constituées de l'intérieur vers l'extérieur : d'un châssis aluminium ouvrant à la française, d'un store vénitien motorisé et d'une vêtue extérieure en simple vitrage ouvert en écaille et constituant une double peau performante et isolante. Plus de 3 800 blocs d'écailles de verre sont posé conférant à la façade cette expression si singulière et dynamique.

Les espaces intérieurs, préfigurer les usages de demain

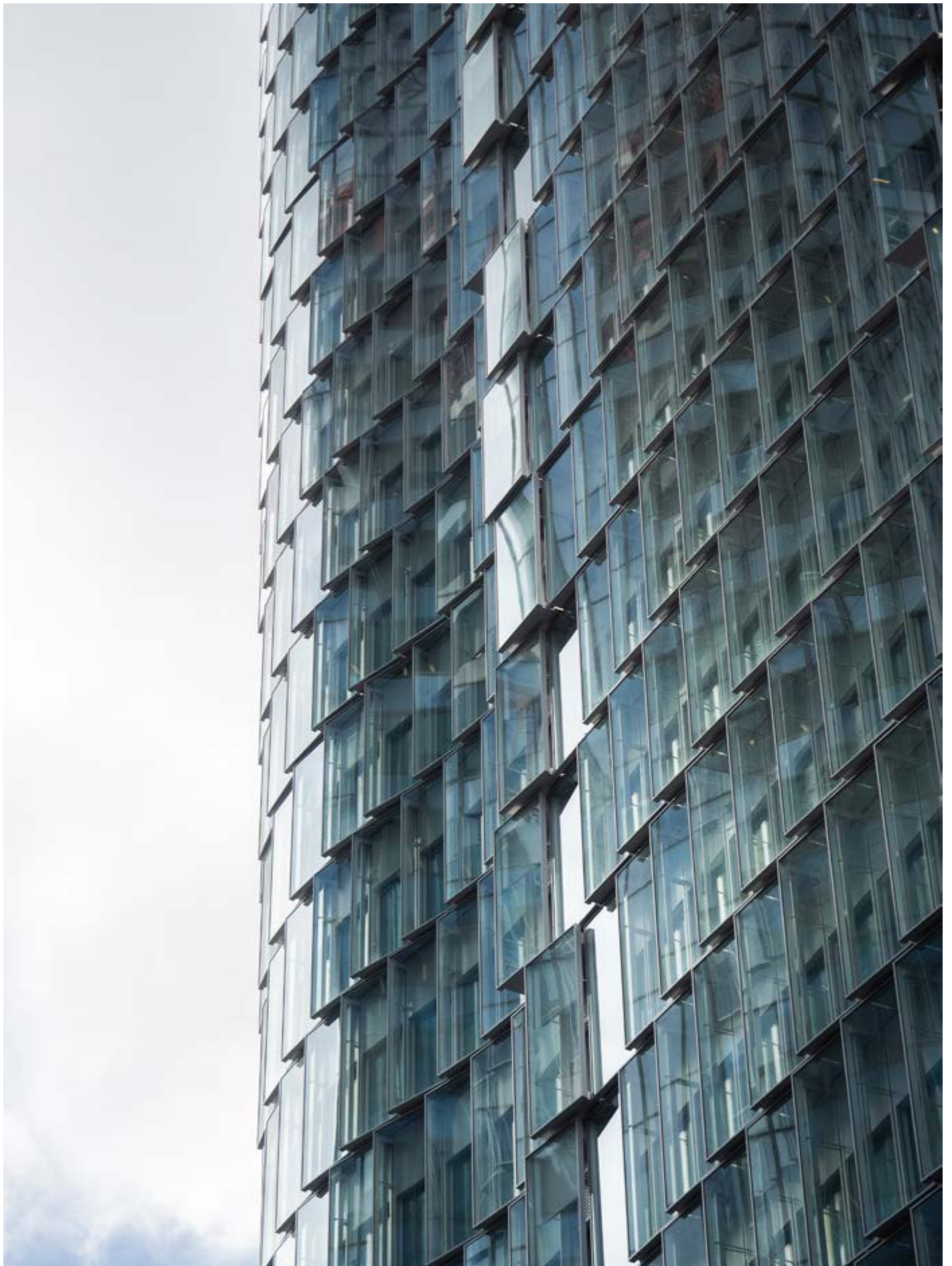
A l'intérieur, Alto mise sur son plan libre et l'omniprésence de la lumière. Elle offre autant de typologies d'espaces qu'il existe de mode de travail. Sécable, flexible, évolutive, réversible. Un premier campus vertical sans rupture entre les étages hauts et bas grâce à ses huit ascenseurs en double-ponts.

Les terrasses, un lieu hors gravité sur les deux derniers niveaux, permettent une appropriation des espaces à ciel ouvert tout en étant protégées des vents.

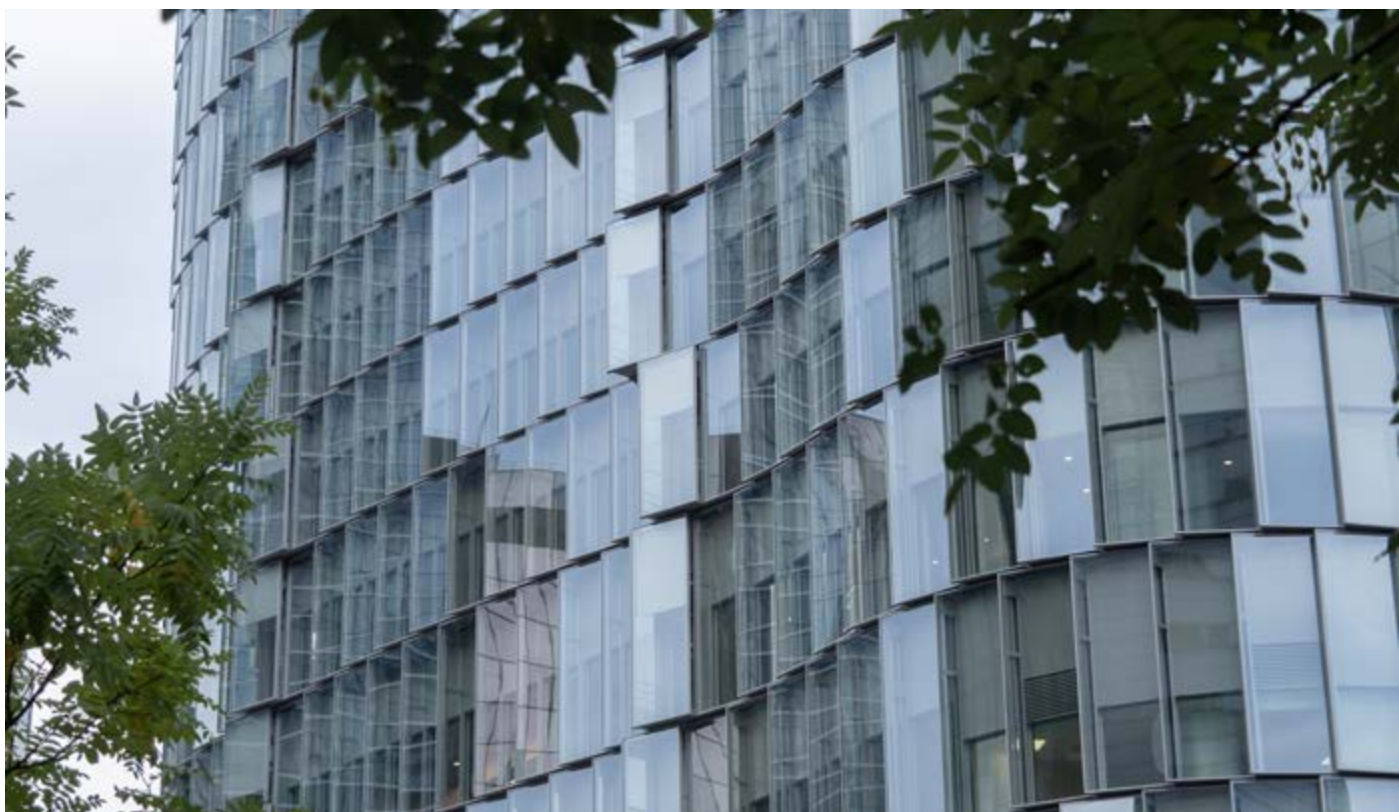




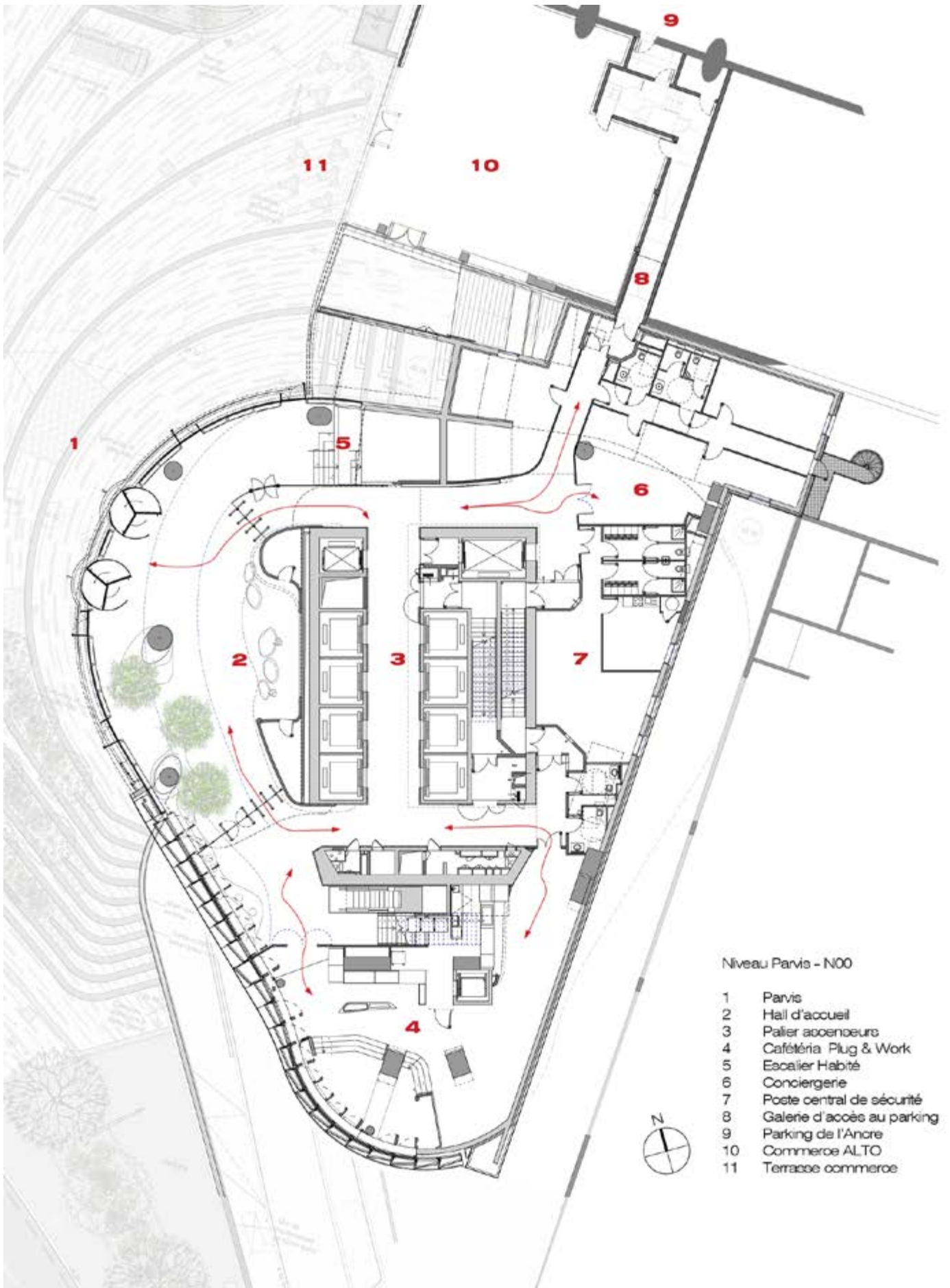








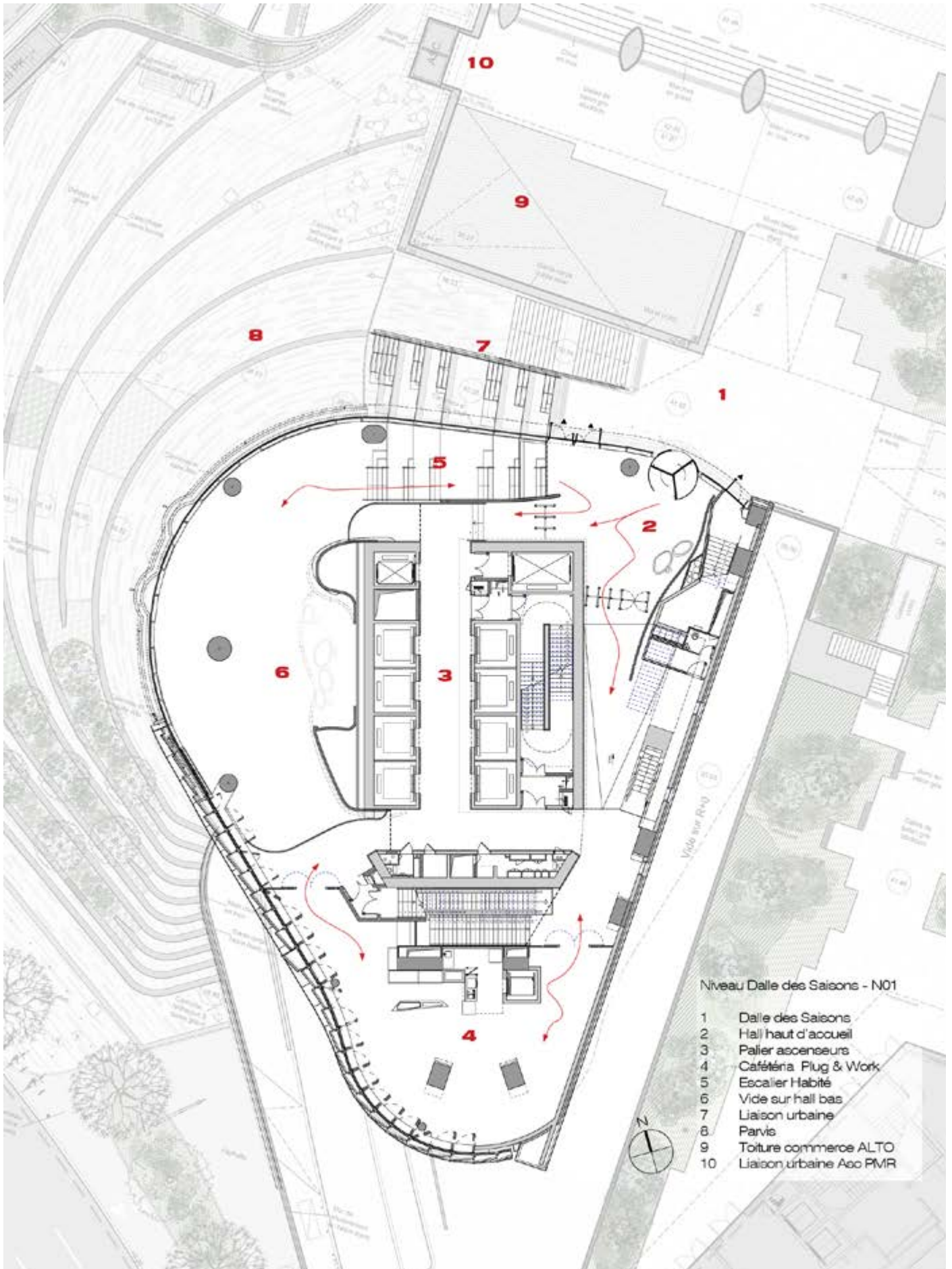




Niveau Parvis - N00

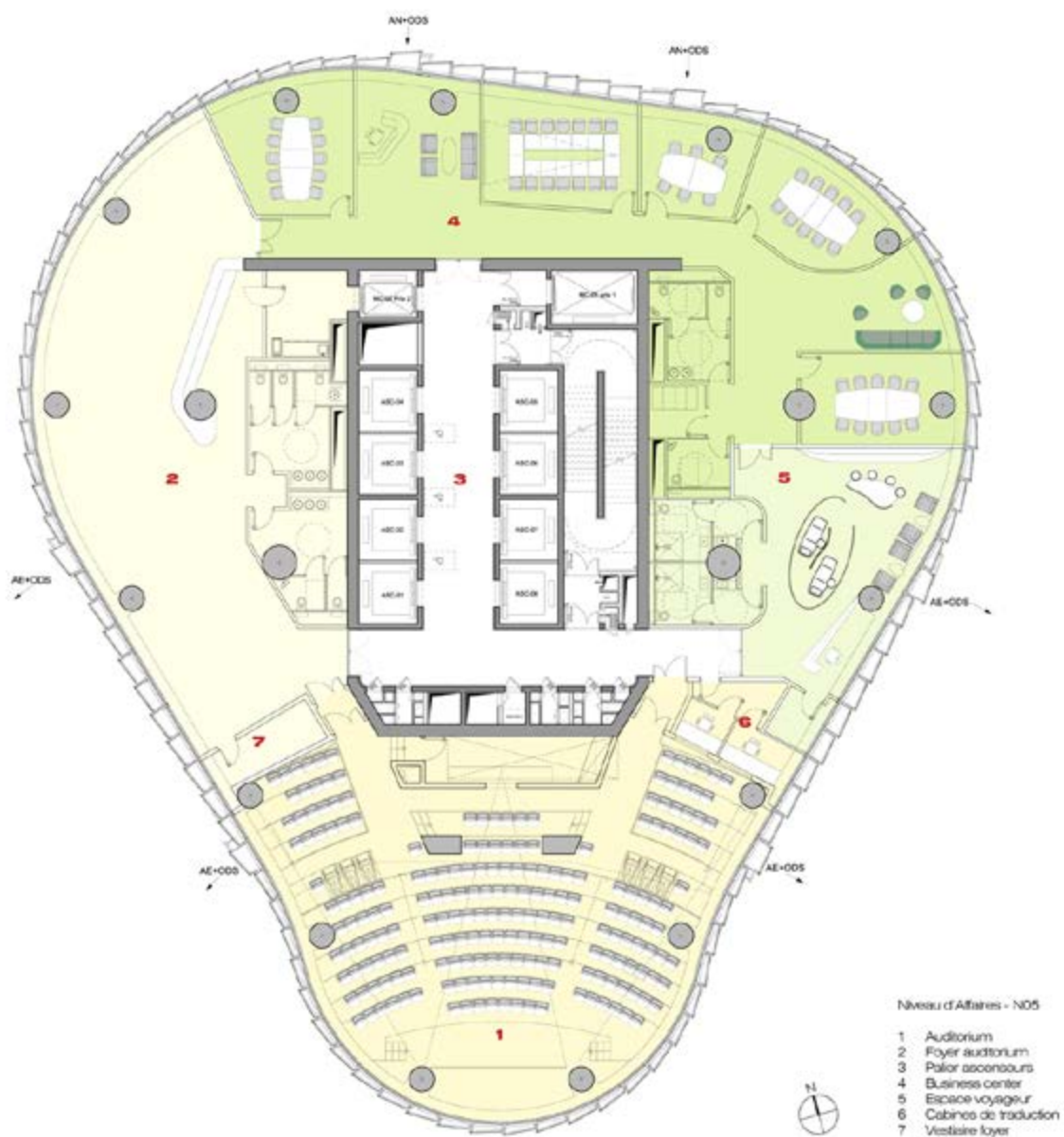
- 1 Parvis
- 2 Hall d'accueil
- 3 Palier accenseurs
- 4 Cafétéria Plug & Work
- 5 Escalier Habité
- 6 Conciergerie
- 7 Poste central de sécurité
- 8 Galerie d'accès au parking
- 9 Parking de l'Ancre
- 10 Commerce ALTO
- 11 Terrasse commerce

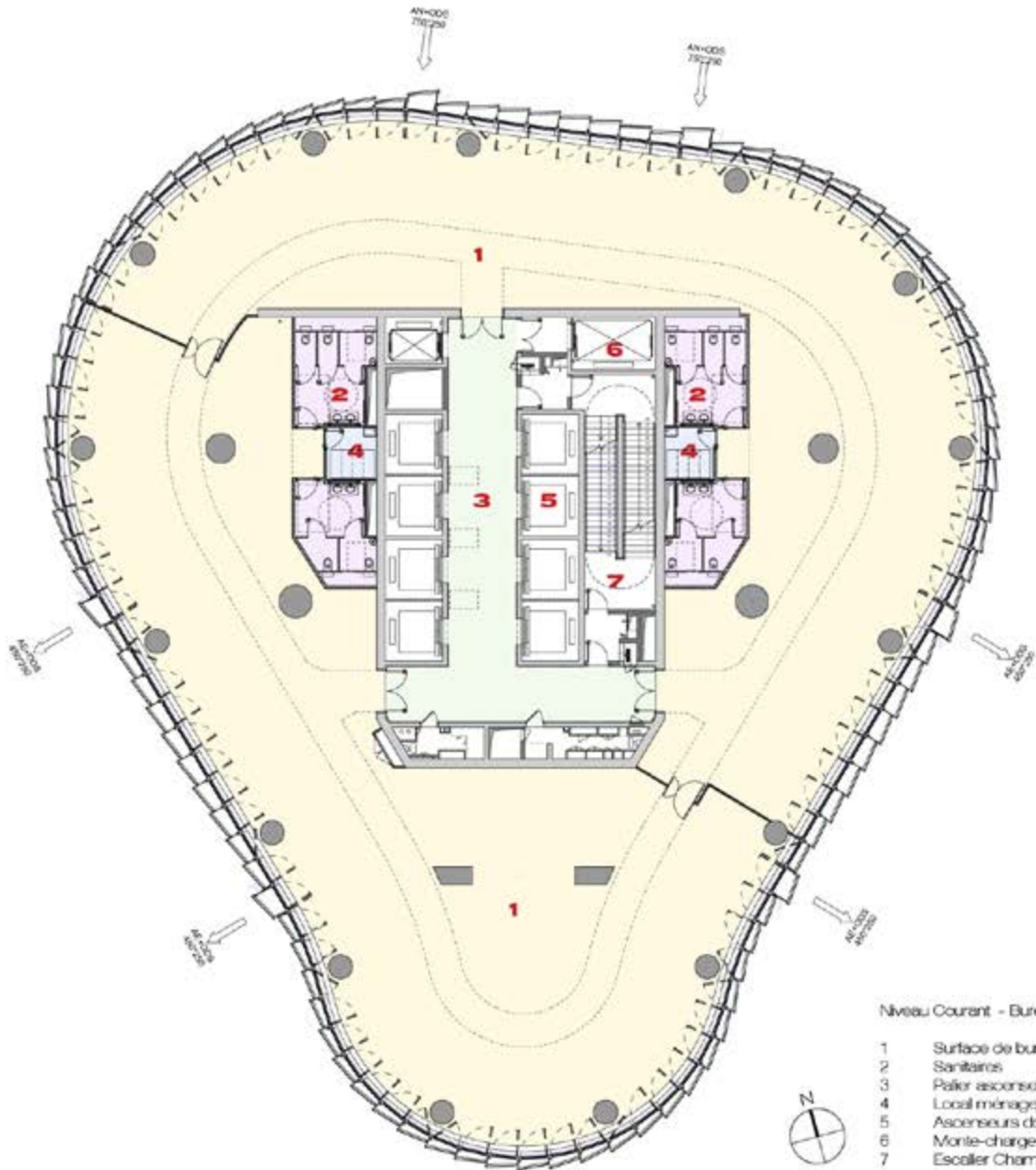


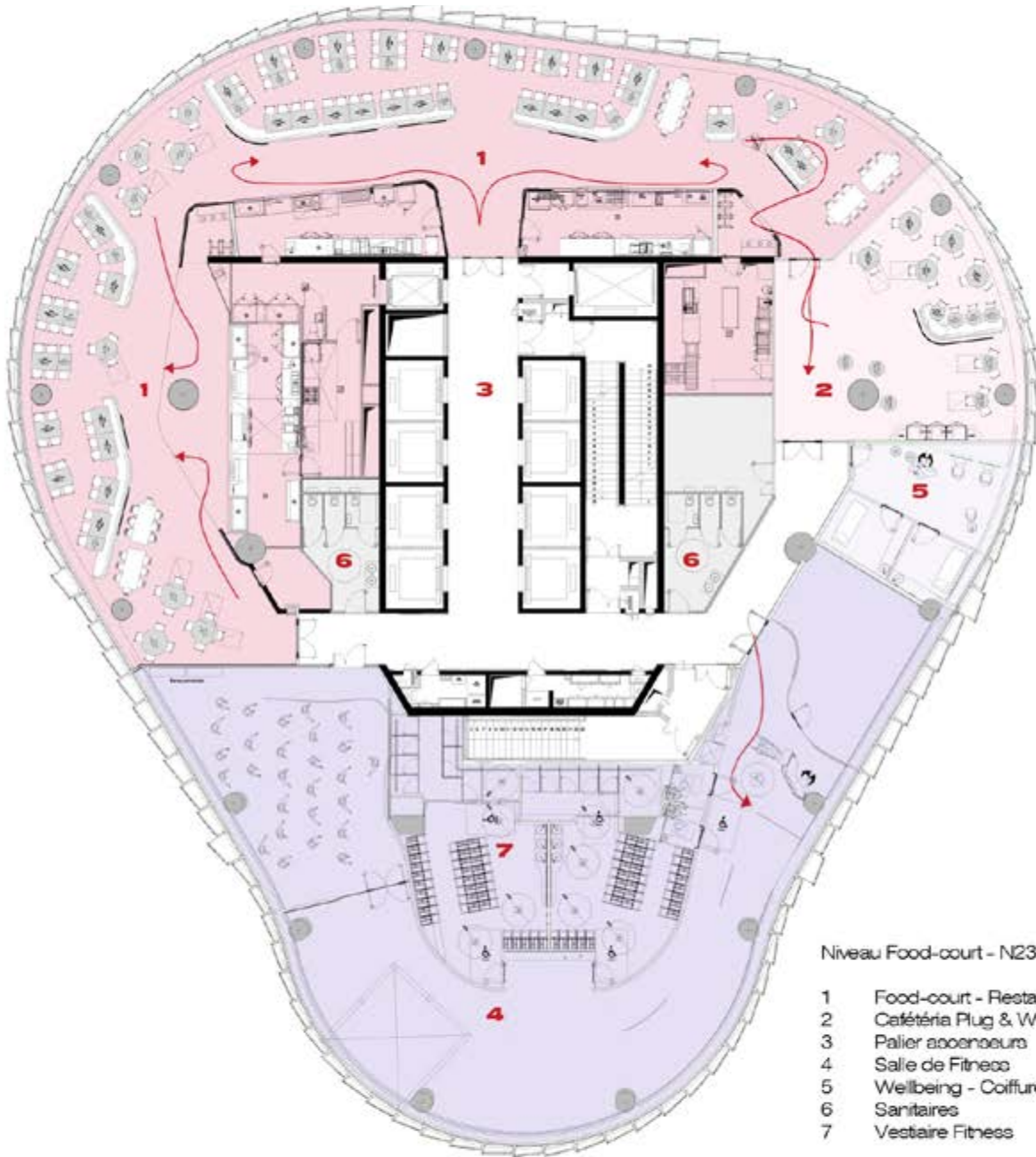


Niveau Dalle des Saisons - N01

- 1 Dalle des Saisons
- 2 Hall haut d'accueil
- 3 Palier ascenseurs
- 4 Cafétéria Plug & Work
- 5 Escalier Habité
- 6 Vide sur hall bas
- 7 Liaison urbaine
- 8 Parvis
- 9 Toiture commerce ALTO
- 10 Liaison urbaine Acc PMR

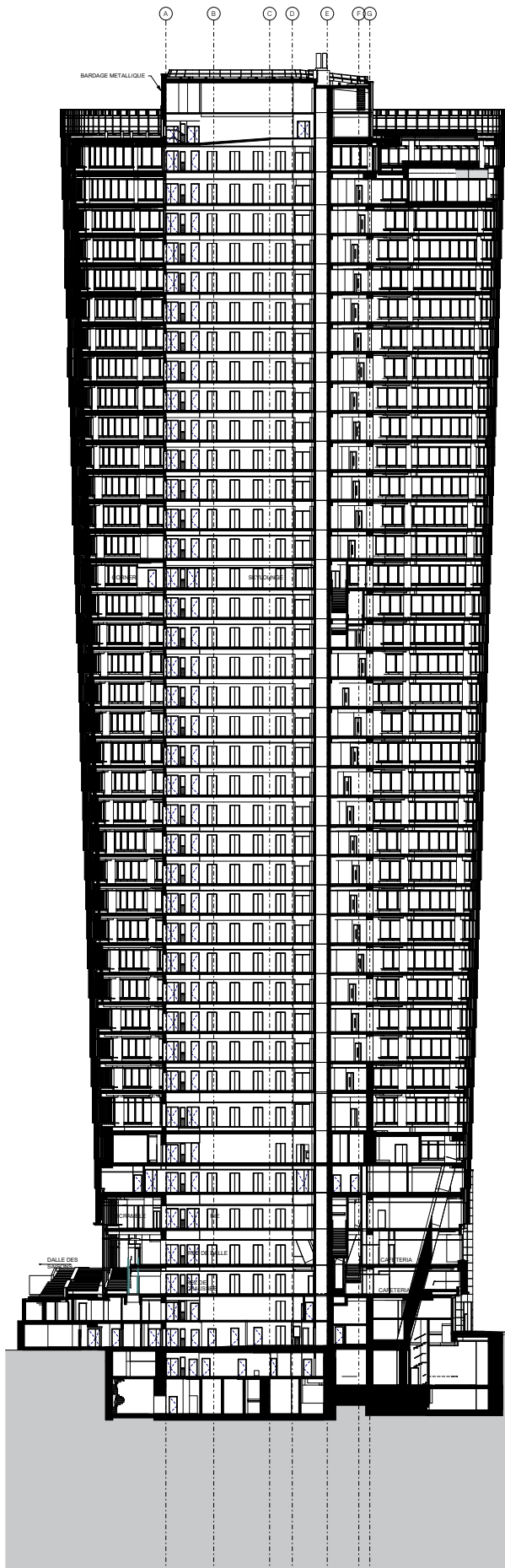




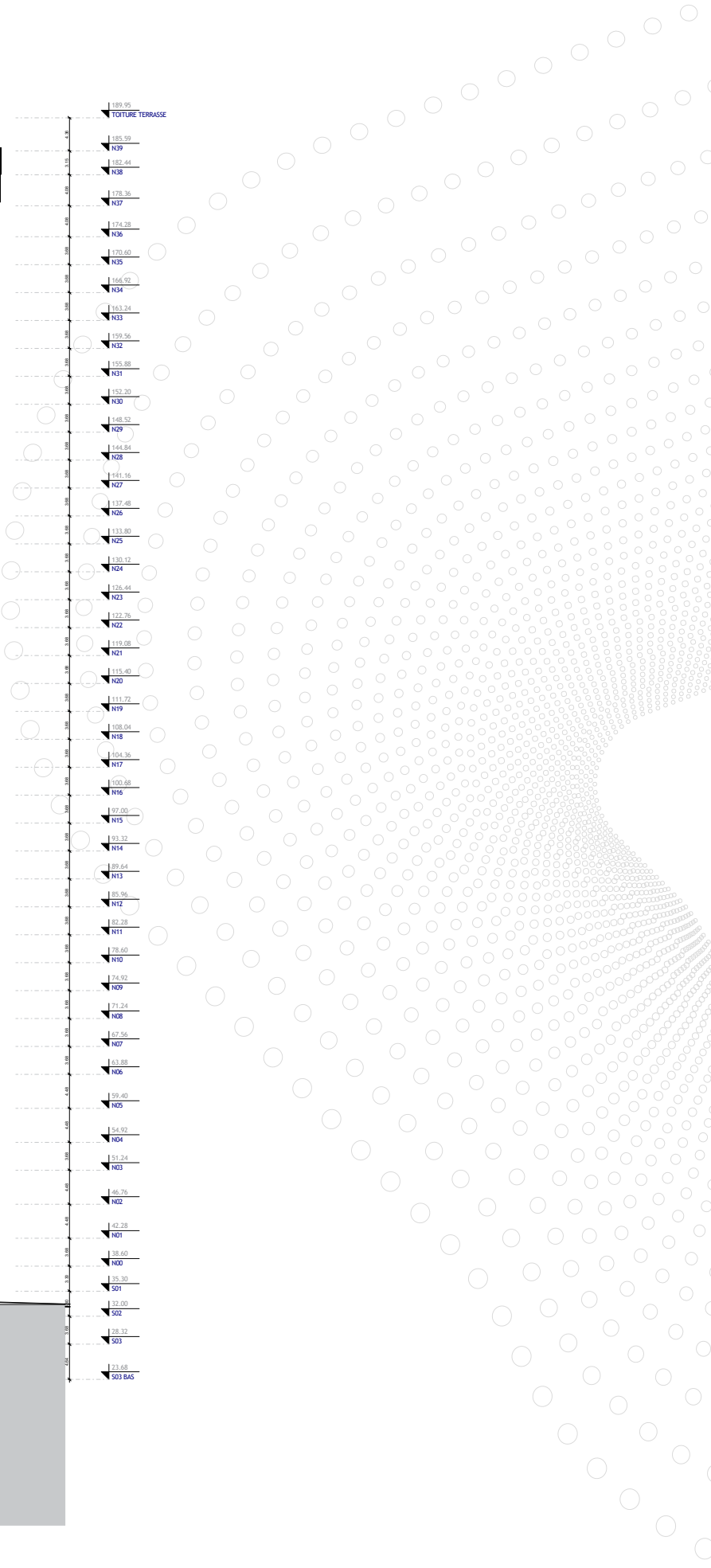


Niveau Food-court - N23

- 1 Food-court - Restauration à thème
- 2 Cafétéria Plug & Work
- 3 Palier ascenseurs
- 4 Salle de Fitness
- 5 Wellbeing - Coiffure / esthétique
- 6 Sanitaires
- 7 Vestiaire Fitness



- 189.95 TOITURE TERRASSE
- 185.50 N39
- 182.49 N38
- 178.36 N37
- 174.22 N36
- 170.60 N35
- 166.92 N34
- 163.24 N33
- 159.56 N32
- 155.88 N31
- 152.20 N30
- 148.52 N29
- 144.84 N28
- 141.16 N27
- 137.48 N26
- 133.80 N25
- 130.12 N24
- 126.44 N23
- 122.76 N22
- 119.08 N21
- 115.40 N20
- 111.72 N19
- 108.04 N18
- 104.36 N17
- 100.68 N16
- 97.00 N15
- 93.32 N14
- 89.64 N13
- 85.96 N12
- 82.28 N11
- 78.60 N10
- 74.92 N9
- 71.24 N8
- 67.56 N7
- 63.88 N6
- 59.40 N5
- 54.92 N4
- 51.24 N3
- 46.76 N2
- 43.28 N01
- 38.60 N00
- 35.30 S01
- 32.00 S02
- 28.32 S03
- 23.68 S03 BAS



FICHE TECHNIQUE

Architecte:

- IF Architectes
- Bernard Lamy architecte associé
- Sandra de Lamotte architecte associée

Investisseur:

- SCI White Tower
- Linkcity IDF
- Bouygues Bâtiment IDF
- LaSalle Investment Management

Maitrise d'ouvrage:

Entreprise générale:

Asset Manager:

Conseil technique à la Maitrise d'Ouvrage:

- Alitua
- Permasteelisa
- SRA Architectes
- Studio Jean Philippe Nuel
- Best

Façadier:

Maitre d'Oeuvre d'Execution:

Architecte interieur:

BET Structure:

BET Fluides:

BET Facades:

BET Ascenseurs:

BET Environnement -AMO HQE:

BET Acoustique:

Economiste:

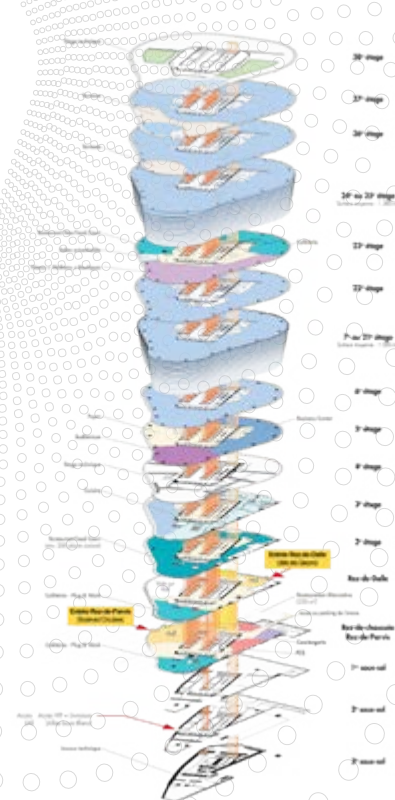
Prévention Incendie:

Synthèse et pré-synthèse:

Bureau de Contrôle:

- Artelia
- Arcora
- Moweo
- Elan
- Cap Horn Solutions
- AE 75
- Csd Faces
- Arcom
- Socotec

Chiffres clefs :



- Parcelle de 700 m² au sol
- Place publique créée 2 000 m²
- Hauteur 152 m
- 38 étages
- 350m² de terrasses protégées au 36 et 37èmes étages
- 51 200 m² de surface de plancher
- 3 800 écailles de facade et chassis vitrés
- Plateau bas 1136 m²
- Plateau Haut 1680 m²
- 2 degrés de devers de facade
- 8 ascenseurs double decks
- 1 commerce ouvert au public sur la dalle
- 5 restaurants et cafés
- 1 salle de sport
- 1 auditorium
- 1 business center
- 250m² d'espaces verts en terrasses et toiture
- 262m² de panneaux photovoltaïques (161 panneaux)
- Capacité de 3810 postes de travail
- hauteur sous plafond 3,00m et 2,80m pour les étages courants
- parking en sous-sol de 41 places
- parking 2 roues 1024m² et vestiaires 104m²
- 88 000 tonnes de poids total
- fondations à 30m
- certifications HQE / Breeam Outstanding / Wired Score / RSE / Well

Dates clefs :

- Septembre 2012 : concours esquisse
- Mars 2013 : obtention du permis de construire
- Septembre 2016 : démarrage du chantier
- Juin 2019 : fin du Gros Oeuvre
- Avril 2020 : livraison ALTO



 1 avenue du Parc 92400 Courbevoie - La Défense
 <https://www.facebook.com/IFArchitectes>
 www.if-architectes.fr
 +(33) 1 56 37 01 50
 agence@if-architectes.fr