

## L'ancien siège parisien de la RATP va être transformé en hôtel de luxe

Situé dans le 6<sup>e</sup> arrondissement de la capitale, le bâtiment a été racheté à Ile-de-France Mobilités par le groupe hôtelier Ascott. Après rénovation, il y implantera une résidence de luxe, sous l'enseigne The Crest Collection.



Le bâtiment accueille actuellement une résidence Citadines, également propriété d'Ascott. (Citadines)

Paris va se doter d'un nouvel hôtel de luxe, et pas n'importe où. C'est au 53, quai des Grands Augustins, face à l'île de la Cité, qu' [Ascott](#) a choisi d'ouvrir une nouvelle résidence, sous sa marque The Crest Collection. Le groupe singapourien a bouclé le rachat des murs de ce bâtiment emblématique, bâti en 1912 pour héberger la Compagnie générale des omnibus, avant de devenir [le siège de la RATP](#) jusqu'en 1996. Il appartenait depuis à Ile-de-France Mobilités (IDFM), qui avait souhaité s'en séparer pour renflouer ses finances. Le montant de la transaction n'a pas été communiqué, mais le prix plancher avait été fixé lors d'un appel d'offres à 110 millions d'euros.

Jusqu'ici, IDFM louait l'immeuble à une résidence Citadines, autre marque d'Ascott. Celle-ci fera place au cinquième établissement français de The Crest Collection, qui compte déjà trois adresses parisiennes (La Clef Tour Eiffel, La Clef Champs-Élysées et La Clef Louvre) et une à Tours (Château Belmont). « Il n'y a aucun hôtel de 200 chambres dans cette zone de la rive gauche », rappelle Philippe Mettey, vice-président Ventes et marketing Europe chez Ascott. « C'est une opportunité unique d'y créer un 5 étoiles, en front de Seine qui plus est. »

### Développement mondial

Les travaux débiteront après les Jeux Olympiques pour une fin espérée en 2026. La rénovation sera menée par le studio [Jean-Philippe Nuel](#), habitué aux collaborations avec les marques haut de gamme (Piscine Molitor, Club Med, Intercontinental, etc.). A terme, le bâtiment « conservera sa façade historique en style haussmannien, tout en s'inspirant de l'histoire du quartier, point de rencontre de peintres et d'écrivains célèbres au XIX<sup>e</sup> et au début du XX<sup>e</sup> siècle », indique un



communiqué.

Lire aussi :

[Quand le numéro un mondial des appart'hôtels innove à Paris](#)

[Hôtellerie de luxe : Nice revient dans la course aux 5 étoiles](#)

The Crest Collection, qui bénéficie de la « classification hôtel » mais offre les services d'une résidence avec des appartements équipés, entend par ailleurs accélérer son développement. En 2023, deux établissements ouvriront en Chine et à Singapour. Et d'autres destinations pourraient suivre, comme Jakarta, Bangkok, Tokyo, Osaka ou Londres. Contrairement à sa nouvelle adresse parisienne, Ascott devrait plutôt privilégier un passage sous enseigne d'établissements détenus par des tiers, via un contrat de management ou de franchise.