

## Paris 2024 : les nouveaux hôtels les plus attendus dans la capitale

**LA SÉLECTION DU FIGARO** - Dernier sprint pour le podium et top départ pour accueillir le monde entier avant, pendant et après les Jeux olympiques. En parcourant Paris et ses environs, on a dégotté, parfois derrière les barricades de chantier, des adresses que l'on vous dévoile avec un rien d'excitation.

### Sommaire

- [Hôtel Pilgrim, Paris 5](#)
- Hôtel Les Artistes, Paris 15
- Hôtel Kraft, Paris 15
- Hôtel L'impériale, Paris 16
- Hôtel Hana, Paris 2
- Disneyland Hôtel, Chessy
- Dolce by Wyndham Versailles, domaine du Montcel, Jouy-en-Josas
- H4 Hôtel Paris-Pleyel, Saint-Denis
- Hôtel Florida, Paris 8
- Hôtel Château d'Eau, Paris 10
- Hôtel Le Balzac, Paris 8
- Hôtel Paris-Montmartre Sacré Coeur, Paris 18
- Hôtel La Fondation, Paris 17
- Hôtel Grand Coeur de Lion, Paris 5
- Best Western Hôtel Métropole Lafayette, Paris 9
- Hôtel L'Aventure, Paris 16

L'obsession capitale de Paris en 2024 : les Jeux olympiques ! Avec une effervescence tous azimuts notamment du côté hôtelier pour répondre à la demande exponentielle. Nombre d'enseignes ont hâté leurs travaux et ouvert au cours du dernier semestre 2023. Les autres se pressent pour s'aligner sur la ligne de départ avant le 26 juillet, jour de la cérémonie d'ouverture. Les Jeux en valent la chandelle, les prix des chambres crèvent les plafonds, on parle d'une multiplication entre 5 et 10.

Nombre de sponsors pour loger leurs invités privatisent des hôtels entiers. Certaines marques, pour avoir pignon sur rue parisienne, comme Minor, groupe Anantara, se contentent de racheter des établissements existants, et de les exploiter en l'état, envisageant de les rénover, éventuellement, dans quelques mois. Hélas quelques-uns ne seront pas prêts, dont le Bus Palladium signé du Studio KO dont on espérait l'ouverture rue Fontaine, dans le quartier de Pigalle, en lieu et place du célèbre Club, avec hôtel et club. Voici, classés par date d'ouverture, les hôtels les plus attendus de 2024.

## Hôtel Pilgrim, Paris 5



Hôtel Pilgrim, Paris 5. Photo presse

***Ouverture prévue : début janvier.***

Très années soixante-dix, sa façade sombre aux lignes contemporaines se détache entre les immeubles haussmanniens du 5e. Boutique hôtel, quatre étoiles, développé par le groupe Hôtels en ville avec 53 chambres et suites. On aime sa sobriété de bon aloi, son rooftop panoramique ; son bar à cocktails et son espace spa avec piscine et hammam.

## Hôtel Les Artistes, Paris 15



Hôtel Les Artistes, Paris 15. Photo presse

***Ouverture prévue : début janvier.***

Face à la gare Montparnasse, exit l'Arotel 2 étoiles, décati. En lieu et place, 45 chambres quatre étoiles, dont certaines avec balcon et vue sur la Tour Eiffel, pensées par l'architecte Jean-Philippe Nuel. Donnant sur le boulevard, un restaurant coiffé d'une verrière, important dans ce quartier où les tables agréables et tranquilles sont rares. Et au sous-sol, pour éliminer les calories, une salle de fitness avec coach sur demande.

## Hôtel Kraft, Paris 15



Hôtel Kraft, Paris 15. Photo presse

***Ouverture prévue : début janvier.***

Bien cette ouverture de 43 chambres, 4 étoiles, dans le 15<sup>e</sup> arrondissement, un peu oublié par les hôteliers. Fraîche, la déco avec des esquisses d'artistes et du mobilier artisanal, en majorité français. Gourmand, le buffet pâtissier 100 % maison du petit-déjeuner et la carte française du restaurant. Malin, l'espace coworking et la salle de projection. Voilà... Kraft coche les cases d'une hôtellerie très actuelle.

## Hôtel L'impériale, Paris 16



Hôtel L'impériale, Paris 16. Photo presse

***Ouverture prévue : début janvier.***

Dans le seizième arrondissement, un hôtel particulier datant de 1880, ancienne propriété de Liane Daydé, danseuse Étoile du Ballet de l'Opéra de Paris et du Ballet du marquis de Cuevas. Sa grande amie Joséphine Baker adorait y résider lorsqu'elle venait à Paris. Le pitch : 5 suites, très Napoléon III, entièrement liftées et redécorées, dont on aime ou pas le style un rien grandiloquent, très « cocotte » mais une expérience à la parisienne, dans un cadre unique.

## Hôtel Hana, Paris 2





Hôtel Hana, Paris 2. Photo presse

**Ouverture prévue :** 15 janvier.

Hana, fleur en japonais, étale, non loin de la Bourse ses 23 chambres et 2 suites, cinq étoiles, fung shui, imaginées par Laura Gonzalez, décoratrice en cour et Olivier Leone, modeux, cofondateur de la marque Nodaletto. Côté déco, de somptueux jeux d'étoffes et de couleurs ; coté épicurien, Hanabi, bar resto japoно-français de Shirley Garrier et Mathieu Zouhairi les trublions doués de The Social Food ; côté forme bassin de nage, cabine spa et salle de fitness. Bref, the future place to be pour cette nouvelle pépite de la collection Adresses Hotels.

## Disneyland Hôtel, Chessy



Disneyland Hôtel, Chessy. Photo presse

**Ouverture prévue :** 25 janvier.

Plus princesses et princes que jamais pour allumer des étoiles dans les yeux des petits et des grands. Trois ans de fermeture, trois ans de travaux pour concevoir un nouveau cinq étoiles, le seul dans un parc d'attractions. Ses 487 chambres et suites évoquent l'univers Disney forcément. Avec un hôtel dans l'hôtel, une « enclave » exclusive Le Castle Club offrant les services d'un palace pour les hôtes de ses 41 chambres et 18 suites. À 40 mn en RER A du centre de Paris.

Dolce by Wyndham Versailles, domaine du Montcel, Jouy-en-Josas



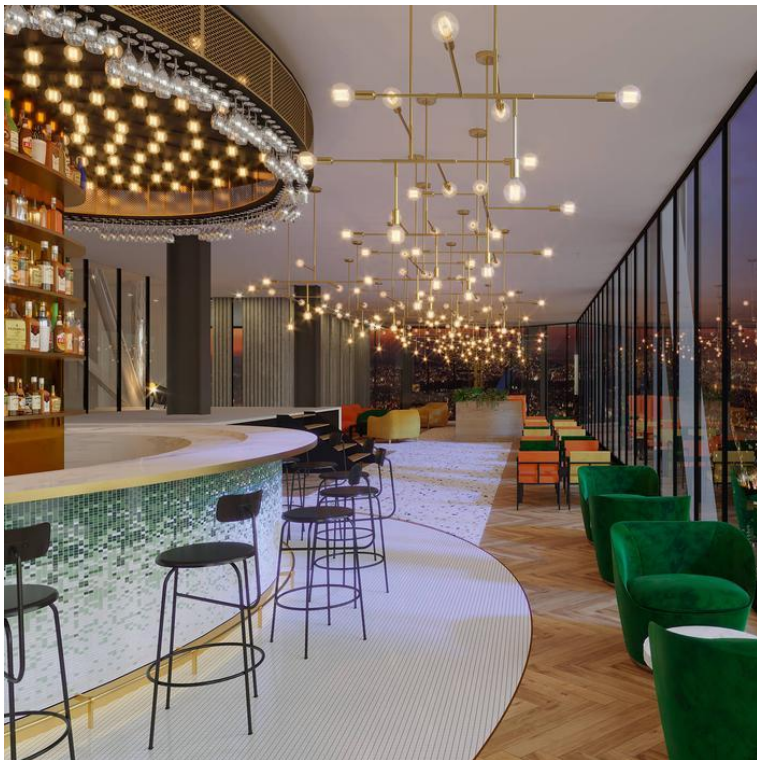
Janvier 2024 signe la renaissance du domaine du Montcel en hôtel haut de gamme, le Dolce by Wyndham Versailles. FID

***Ouverture prévue : fin janvier.***

Ancienne propriété de la famille Oberkampf-Mallet, fondatrice au XVIII<sup>e</sup> siècle de la Manufacture de la Toile de Jouy, le domaine du Montcel, retrouve une vraie vie après avoir été l'écrin d'expositions d'art commencées notamment par la Fondation Cartier dans les années 1980. À Jouy-en-Josas, proche du château de Louis XIV, plusieurs bâtiments du domaine : le château, le Village des Arts, la Villa Marie-Louise et le chalet affichent désormais vocation hôtelière avec 150 chambres, 14 suites et 14 appartements. La fameuse Toile de Jouy joue bien sûr sa partition en miroir avec des oeuvres d'art tels *Long Term Parking* d'Arman et *Hommage à la Tour Eiffel* de César. Évasion proche de la capitale, avec restaurants, bar et spa.

## H4 Hôtel Paris-Pleyel, Saint-Denis





H4 Hôtel Paris-Pleyel, Saint-Denis. Photo presse

***Ouverture prévue : début février.***

Au plus près du stade de Saint-Denis, l'ancienne tour de bureaux, longtemps couleur rouille devenue teinte acier se métamorphose en paquebot hôtelier de 700 chambres et suites. Vertigineux ! Sur son rooftop, la piscine la plus haut perchée de France, à 140 mètres, au quarantième étage flirte avec le skybar et... toute la capitale. En ligne de mire au soleil couchant Montmartre qui s'enflamme. Un autre bar plus bas et deux restaurants accueillent celles et ceux qui craignent l'altitude et un parking de 200 places facilite la vie des hôtes automobilistes.

## Hôtel Florida, Paris 8



Hôtel Florida, Paris 8. YANN DERET

***Ouverture prévue : mi-février.***

Sur le très animé et central boulevard Malesherbes, non loin de l'Opéra Garnier, de la gare Saint-Lazare et des grands magasins, ce boutique hôtel de 39 chambres et suites, style Art déco, signé du cabinet d'architectes Liautard & The Queen parie beaucoup sur l'attrait de son restaurant Nepita, dirigée par la cheffe Amandine Chaignot, adorée des millénials et des bobos.

Hôtel Château d'Eau, Paris 10



Hôtel Château d'Eau, Paris 10. Photo presse

***Ouverture prévue : mi-février.***

Le groupe Touriste frappe à nouveau et investit un arrondissement, le 10e, en devenir, très peu pourvu, si ce n'est autour de la gare de l'Est et du nord, d'hôtels et surtout d'hôtels de qualité. Son fondateur, Adrien Gloaguen, qualifie, avec raison son huitième opus de « *pocket hôtel* ». 34 chambres, version années *seventies*, feutrées et intimistes, pour des nuits sans histoire... ou non !

## Hôtel Le Balzac, Paris 8



Hôtel Le Balzac, Paris 8. Photo presse

***Ouverture prévue : avril.***

Proche des Champs-Élysées et de l'arc de Triomphe refonte totale par le duo glamour de Festen Architecture de ce cinq-étoiles discret de 58 chambres et suites, appartenant au groupe Bertrand. Ses gros atouts : le restaurant étoilé de Pierre Gagnaire, le bar de nuit, le spa japonais et l'élégant salon sous verrière. Très, très parisien.

## Hôtel Paris-Montmartre Sacré Coeur, Paris 18





Hôtel Paris-Montmartre Sacré-Coeur, Paris 18. Photo presse

*Ouverture prévue : avril.*

Et toc ! Premier opus d'une nouvelle marque du groupe Accor, Handwritten Collection . « Une collection de charme conçue pour des hôteliers indépendants » c'est Accor qui l'affirme. Celui-ci, paré d'une belle façade haussmannienne, bénéficie d'un emplacement remarquable, le village de Montmartre. Fort à parier que les romantiques se battront pour louer l'unique suite sur les 51 clés, avec vue délirante, avant de se prélasser dans le sauna.

## Hôtel La Fondation, Paris 17



Hôtel La Fondation, Paris 17. Photo presse

***Ouverture prévue : mai.***

Lieu hybride très New York *vibes* du groupe Galia ! Normal, il a été conçu par le studio new-yorkais très up-to-date, arty chic, Roman & Williams de Robin Standefer et Stephen Alesch. Baptisé « Résidence d'esprits libres » ancré sur 10.000 m<sup>2</sup>, entre le quartier des Batignolles et le Parc Monceau, ce boutique hôtel 5 étoiles de 55 chambres et 3 suites sur sept étages, se coiffe d'un rooftop livrant Paris du nord au sud et de l'est à l'ouest. Deux restaurants émergent des jardins suspendus. La piscine de 25 m de long rythme le pôle wellness avec spa et club de sports, tandis que des espaces bureaux attendent les plus sérieux. Inutile de préciser que l'art s'expose sous toutes ses formes.

## Hôtel Grand Coeur de Lion, Paris 5



Hôtel Grand Coeur de Lion, Paris 5. Photo presse

***Ouverture prévue : mai.***

Dans le Paris historique, au Quartier Latin, en lieu et place des jardins du cloître de Cluny, les 76 chambres de ce quatre-étoiles, bien insonorisées, donnent sur les rues animées et commerçantes. Ambiance intérieure monacale soufflée par l'architecte Vincent Bastie, en osmose avec la cour fermée. Surprise, en creusant le sol pour installer la piscine, les terrassiers ont mis à jour un site de fouilles archéologiques.

## Best Western Hôtel Métropole Lafayette, Paris 9



Best Western Hôtel Métropole Lafayette, Paris 9. Photo presse

***Ouverture prévue : juin.***

Dans un petit immeuble d'angle, années 1930, très typique de Paris, les 39 chambres de ce trois-étoiles désignées par Hospitality Studio sont à équidistance de la gare de l'Est et de celle du Nord. Position stratégique pour voyageurs européens.

## Hôtel L'Aventure, Paris 16





Hôtel L'aventure, Paris 16. Photo presse

***Ouverture prévue : septembre.***

Nouveau projet original et ambitieux signé Beaumarly, unique boutique-hôtel cinq étoiles, pile face à l'Arc de Triomphe et l'un des plus petits, 8 suites et 7 grandes chambres décorées par le très en vogue architecte suédois Martin Brudnizki, dans un esprit haussmannien twisté. Restaurant pétillant au rez-de-chaussée et surtout club de folie en sous-sol feront swinguer à l'envi les Parisiens. Ouverture en deux temps, restaurant et club à la fin du printemps ou au début de l'été - mais pour les JO, hôtel à la fin de l'été ou au début de l'automne. L'aventure c'est l'aventure !